

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за январь 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	87 514,62р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	80 065,22р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 016,48р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	280,72р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2020г.	362 199,36р.

Итого оказано услуг:	65 040,06
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2020г.:	285 447,21р.

Отчет выполненных работ за январь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,54 м² утвержденный тариф 25,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	3	4787,07	ул.Соц.56, кв.69
1.2.	Замена светодиодных ламп	шт	3	333,78	ул.Соц.56, кв.63,55,19
1.3.	Замена выключателей	шт	1	203,85	ул.Соц.56, кв.63
	Итого:			5324,70	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,07	1809,99	ул.Соц.56, кв.12,47
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.56, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.56, кв.9,12
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.56, кв.9
2.5.	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	1	313,37	ул.Соц.56, кв.9
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	12	574,08	ул.Соц.56, кв.53
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	858,81	ул.Соц.56, кв.53
	Итого:			8053,37	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,36	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24038,36	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,63	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего:			65 040,06	