Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за февраль 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**87 514,62р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	**104 387,30р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**11 016,48р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**280,72р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.03.2020г.**	**343 507,68р.**

Итого оказано услуг:	**77 435,93**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2020г.:		**275 368,52р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,54 м² утвержденный тариф 25,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Расклейка объявлений	час	0,2	144,29	ул.Соц.56
1.2.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Соц.56, кв.63
1.3.	Ремонт крыльца	час	0,57	1404,99	ул.Соц.56, 1 подъезд
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1	468,27	ул.Соц.56, кв.25
1.5.	Смена стекол	час	1,4	1564,06	ул.Соц.56, 4 подъезд
1.6.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (свесов)	час	4,85	5189,90	ул.Соц.56, кв.18,34,17
	Итого:			10039,34	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	ул.Соц.56, кв.9,12
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.Соц.56, кв.9
2.3.	Замена сгона	сгон	2	621,63	ул.Соц.56, кв.9
2.4.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Соц.56, кв.9
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,75	1076,43	ул.Соц.56, кв.47
2.6.	Замена соединений,угольников,тройников	соединение	3	731,97	ул.Соц.56, кв.47,12
2.7.	Перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.56, кв.35
2.8.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.56, кв.2
	Итого:			8534,60	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,36	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	3	7200,00	ул.Соц.56, двор
3.3.					
	Итого:			31238,36	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,63	
4.2					

4.3				
4.4				
	Всего:		**77 435,93**	