Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за ноябрь 2018 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**79 270,33р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	**74 639,87р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**21 492,62р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**269,61р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2018г.**	**316 993,99р.**

Итого оказано услуг:	**57 544,59**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2018г.:		**0,00р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,53 м² утвержденный тариф 25,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	3	179,58	ул.Соц.56, II,III,IV п-д
1.2.	Смена дверных приборов: шпингалет	шт	5	764,65	ул.Соц.56, I,II,III,IV п-д
1.3.	Смена дверных приборов: ручка	шт	1	164,13	ул.Соц.56, I-IV п-д
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,1	78,05	ул.Соц.56, II п-д
	Итого:			1186,41	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,85	2342,55	ул.Соц.56, I,II п-д, подвал
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.56, подвал
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	ул.Соц.56, I,II п-д
	Итого:			4696,34	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,29	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24038,29	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,55	
4.2					
4.3.					
	Всего:			**57 544,59**	