Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за декабрь 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**87 514,62р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	**102 165,53р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**11 016,48р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**280,72р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2020г.**	**351 443,04р.**

Итого оказано услуг:	**63 957,70**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2020г.:		**307 921,77р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,54 м² утвержденный тариф 25,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,9	1728,88	ул.Соц.56, кв.9
1.2.	Замена светодиодных ламп	шт	5	556,30	ул.Соц.56, кв.20,33,42
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	3,6	4427,60	ул.Соц.56, кровля
1.4.	Расклейка объявлений	час	0,5	531,70	ул.Соц.56
	Итого:			7244,48	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,5	398,68	ул.Соц.56, кв.25
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	5	1052,55	ул.Соц.56, подвал
	Итого:			1451,23	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,36	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,3	3600,00	ул.Соц.56, двор
3.3.					
	Итого:			27638,36	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,63	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего:			**63 957,70**	