

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за ноябрь 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	87 514,62р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	80 578,95р.
Услуги сторонних организаций:	
Диагностика ВДГО	27 999,30р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 016,48р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	280,72р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2019г.	369 778,83р.

Итого оказано услуг:	64 562,19	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2019г.:		331 478,69р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,54 м² утвержденный тариф 25,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Расклейка объявлений	час	0,1	219,54	ул.Соц.56
1.2.	Сварочные работы (изготовление урн)	шт	4	4184,86	ул.Соц.56
1.3.	Покраска урн	шт	4	590,54	ул.Соц.56
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.Соц.56, кв.69
1.5.	Замена светодиодных ламп	шт	3	333,78	ул.Соц.56, кв.45
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,41	ул.Соц.56, кв.45
	Итого:			6150,85	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,4	2073,11	ул.Соц.56, кв.48,18,25,33
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 25мм	м	6	2583,48	ул.Соц.56
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.56, кв.18
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 32мм	м	1	596,25	ул.Соц.56, кв.18
	Итого:			6137,91	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,36	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24038,36	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,63	
4.2	Услуги по сбору ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных, утративших потребительские св-ва (ЛБ)	шт	9	611,44	ул.Соц.56, кв.6,36,45
4.3					
4.4					
	Всего:			64 562,19	