

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за октябрь 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	87 514,62р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	96 516,32р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 016,48р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	280,72р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2019г.	342 449,13р.

Итого оказано услуг:	90 523,82
Итого перевыполнено работ за октябрь:	3 009,20р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2019г.:	354 431,12р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,54 м² утвержденный тариф 25,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	4,75	4769,63	ул.Соц.56, чердак
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.Соц.56, кв.33
1.3.	Демонтаж опалубки	час	1,1	744,40	ул.Соц.56, кв.57
1.4.	Смена дверных приборов:замки навесные	шт	1	1001,13	ул.Соц.56, 1 спуск
1.5.	Смена стекол (нарезка)	час	2,34	901,04	ул.Соц.56, 1,3,4 подъезд
1.6.	Ремонт тамбурной двери	час	2,5	1351,54	ул.Соц.56, 1 подъезд
1.7.	Выгрузка песка (песочница)	тонна	2	2507,91	ул.Соц.56
	Итого:			11395,37	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	88	23576,08	ул.Соц.56, кв.19,25,5
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.56, кв.19
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,диаметром 15мм	кран	1	248,77	ул.Соц.56, кв.19
2.4.	Установка заглушки, диаметром 15мм	заглушка	1	200,00	ул.Соц.56, кв.19
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,15	119,60	ул.Соц.56, кв.33
2.6.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.56, подвал
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	8	382,72	ул.Соц.56, подвал
	Итого:			26718,33	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			23833,49	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			23833,49	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,63	

4.2	Техническое обслуживание внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных ,общественных непроизводственного назначения и жилых зданий за 3 кв. 2019 г.	953,00	ул.Соц.56
4.3			
4.4			
	Всего:	90 523,82	