

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за сентябрь 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	87 514,62р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	73 508,45р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 016,48р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	280,72р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2019г.	352 005,70р.

Итого оказано услуг:	138 904,96
Итого перевыполнено работ за сентябрь:	51 390,34р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2019г.:	351 421,92р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,54 м² утвержденный тариф 25,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена светильников	шт	4	3153,96	ул.Соц.56, кв.33
1.2.	Ремонт крыльца (бетонирование)	час	15	20300,85	ул.Соц.56, кв.26,42 подъезды 2,3,4
1.3.	Расклейка объявлений (по ТБ для сбора РСЛ)	час	2,85	2915,96	ул.Соц.56
1.4.	Смена стекол	час	2,6	1362,01	ул.Соц.56, кв.42, 4 подъезд
1.5.	Смена дверных приборов:замки навесные	замок	2	552,94	ул.Соц.56, 1 спуск
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	5,5	2731,58	ул.Соц.56, кв.33,57, 2 подъезд
1.7.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель,демонтаж	м²	4,5	6836,31	ул.Соц.56, кв.69
1.8.	Замена ламп накаливания	шт	7	632,62	ул.Соц.56, кв.69
1.9.	Прокладка электропроводки в кабельканале	м	16	3950,32	ул.Соц.56
	Замена выключателей	шт	3	607,35	ул.Соц.56
	Осмотр конструктивных элементов	час	1,2	1257,24	ул.Соц.56
	Итого:			44301,14	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,3	4140,59	ул.Соц.56, кв.25,26,31,35 подвал
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 25мм	м	1	1106,54	ул.Соц.56, кв.65
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.56, кв.65, 2 подъезд
2.4.	Замена сгона, диаметром 20мм	сгон	1	438,67	ул.Соц.56, кв.65
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	109	29202,19	ул.Соц.56, кв.65,35
2.6.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.56, подвал
2.7.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	3	430,59	ул.Соц.56
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 16мм	м	8	4752,04	ул.Соц.56, 2 подъезд
	Итого:			43146,85	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			23833,42	

3.2.					
3.3.					
	Итого:			23833,42	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,55	
4.2					
4.3					
4.4					
		Всего:		138 904,96	