Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за август 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**87 514,62р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	**76 116,17р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**11 016,48р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**280,72р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2019г.**	**333 609,69р.**

Итого оказано услуг:	**60 021,11**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2019г.:		**300 031,58р.**

Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,54 м² утвержденный тариф 25,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,05	996,69	ул.Соц.56
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.56, кв.42
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,5	858,50	ул.Соц.56
	Итого:			1915,05	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,85	3429,28	ул.Соц.56, кв.5,54,18,44 2 п-д
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	7	1473,57	ул.Соц.56, подвал
2.3.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром 110мм	раструб	2	612,40	ул.Соц.56, подвал
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.56, кв.44
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,диаметром 15мм	кран	1	248,77	ул.Соц.56, кв.44
	Итого:			6649,09	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			23833,42	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			23833,42	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,55	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего:			**60 021,11**	