Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за март 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**72 551,69р.**
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –		**70 525,50р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**8 104,24р.**
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**271,01р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2020г.**		**227 641,38р.**
Итого оказано услуг:	**75 484,41р.**	
Итого перевыполнено работ за март:	**2 932,72р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2020г.:		**1 214 570,30р.**

Отчет выполненных работ за март 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 22,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	5,2	8473,83	ул.Речная 10, кв.15,65,66,8
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,05	1303,67	ул.Речная 10
1.3.	Замена светодиодных ламп	шт	2	196,52	ул.Речная 10, 3 подъезд
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	3	1404,81	ул.Речная 10, 3 подъезд
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1,5	858,50	ул.Речная 10
	Итого:			12237,33	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Сварочные работы	час	3,4	1783,50	ул.Речная 10
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Речная 10, кв.22, подвал
2.3.	Чистка труб ХВС,ГВС	м	2	114,82	ул.Речная 10, кв.22
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4	2534,63	ул.Речная 10, кв.9,3,55,50,8,15,64
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	ул.Речная 10, кв.22,26, подвал
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 25мм	м	2,5	1076,45	ул.Речная 10, кв.8
2.7.	Перепаковка сгона	сгон	3	593,20	ул.Речная 10, подвал
	Итого:			10901,09	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,24	
3.2.	Дезинфекция	час	0,3	239,21	ул.Речная 10, 1 подъезд
3.3.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,3	3600,00	ул.Речная 10, двор
	Итого:			26409,45	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2					
4.3					

4.4				
	Всего по разделу:		**75 484,41**	