Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за февраль 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**72 551,69р.**
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –		**91 393,29р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**3 823,20р.**
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**271,01р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.03.2020г.**		**221 999,77р.**
Итого оказано услуг:	**86 362,62р.**	
Итого перевыполнено работ за февраль:	**13 810,93р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2020г.:		**1 211 637,58р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 22,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Речная 10
1.2.	Замена светодиодных ламп	шт	1	113,26	ул.Речная 10, кв.35
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	4,7	6540,50	ул.Речная 10, кв.65,66
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,55	429,25	ул.Речная 10, кв.4
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Речная 10
	Итого:			7923,32	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	6	5310,42	ул.Речная 10, кв.33,29
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11	2947,01	ул.Речная 10, кв.21,50
2.3.	Сварочные работы (заварка свища)	час	8	4013,98	ул.Речная 10
2.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром 50мм	место	2	389,44	ул.Речная 10, 2 подъезд
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС	м	3	172,23	ул.Речная 10, кв.46,29
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	6,5	310,96	ул.Речная 10, кв.7
2.7.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3	1754,18	ул.Речная 10, кв.28,5,67,65
2.8.	Сварочные работы	час	3,3	3707,47	ул.Речная 10, пультовая
2.9.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	656,16	ул.Речная 10, кв.21
2.10	Замена соединений,тройников	соединение	2	622,83	ул.Речная 10, кв.21
2.11	Прочистка фановой трубы	м	1	47,84	ул.Речная 10, кв.67
	Итого:			19932,52	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,24	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	3,7	10000,00	ул.Речная 10, двор

3.3.					
	Итого:			32570,24	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**86 362,62**	