

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за октябрь 2020г.

Предъявлено содержание и ремонт -	128 675,34р.
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	117 400,27р.

Услуги сторонних организаций:

Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 872,51р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	852,61р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	22 603,09р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.11.2020г. -	353 086,60р.

Итого оказано услуг:	466 157,75р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	337 482,41р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2020г.:	3 279 899,99р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5220,10 м² утвержденный тариф 24,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами (ремонт примыканий к мусоропроводу)	м²	4	1973,83	Печ.пр-т 94, кв.33 (1 подъезд)
1.2.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	Печ.пр-т 94, кв.96
1.3.	Смена дверных приборов: шпингалет	шт	1	152,93	Печ.пр-т 94, кв.96
1.4.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	5	2172,62	Печ.пр-т 94, кв.69
1.5.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,08	48,20	Печ.пр-т 94
1.6.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,35	643,03	Печ.пр-т 94
1.7.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	Печ.пр-т 94, кв.106
1.8.	Оформление акта	акт	1	608,77	Печ.пр-т 94, кв.62
1.9.	Ремонт двери (спуск в подвал)	час	1,05	851,27	Печ.пр-т 94, 2 спуск
1.10	Расклейка объявлений	час	0,1	79,74	Печ.пр-т 94
1.11	Косметический ремонт (ремонт выхода на чердак)	л/клетка	1	353021,37	Печ.пр-т 94, 3 подъезд
	Итого :			360190,41	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	28	7501,48	Печ.пр-т 94, кв.33,81,85,41,72,50,62,1,100,84,45,68
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	11,05	5940,29	Печ.пр-т 94, кв.41,65,50,40,44,48, 2,3 подъезд, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	8	7080,56	Печ.пр-т 94, кв.88,96,104,62,50
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	3	648,89	Печ.пр-т 94, кв.88,96,104,52,72, подвал
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепайка крана шарового	кран	1	781,12	Печ.пр-т 94, кв.50
2.6.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	Печ.пр-т 94
2.7.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	Печ.пр-т 94, кв.41
2.8.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	10	574,10	Печ.пр-т 94, кв.80
2.9.	Сварочные работы (смена отдельных участков трубопроводов канализации, Ø 110мм)	м	4,5	3806,98	Печ.пр-т 94
	Итого:			27036,72	
3	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			36 436,30	
3.2.	Дератизация	час	0,25	263,71	Печ.пр-т 94, кв.96
3.3.					
	Итого:			36700,01	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
4.2.					
	Всего по разделу:			466 157,75	

