Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за ноябрь 2020г.

Предъявлено содержание и ремонт -		**128 675,34р.**
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –		**107 187,91р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"		**3 872,51р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**852,61р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"		**22 707,24р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -**		**378 808,60р.**
Итого оказано услуг:	**109 270,73р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г.:		**3 260 495,38р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5220,10 м² утвержденный тариф 24,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	2	652,94	Печ.пр-т 94, 3 подъезд, чердак
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,2	624,36	Печ.пр-т 94, кв.106
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,3	2019,46	Печ.пр-т 94, 3 подъезд, чердак
1.4.	Установка слуховых окон, остекление рамы	час	3,2	3151,27	Печ.пр-т 94, чердак
1.5.	Смена стекол	м²	1,35	1206,63	Печ.пр-т 94, кв.36 чердак
1.6.	Изготовление рам (снятие замеров, распилка брусков)	час	5	3771,75	Печ.пр-т 94, кв.36 чердак
1.7.	Замена светодиодных ламп	шт	3	339,78	Печ.пр-т 94, кв.65
1.8.	Чистка поверхности кровли от снега и сосулек	час	0,2	361,46	Печ.пр-т 94, кровля
	Итого :			12127,65	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,95	1235,89	Печ.пр-т 94, кв.40,44,48,52, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	Печ.пр-т 94, кв.68
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 25мм	м	24	16015,77	Печ.пр-т 94, кв.40,44,48,52
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	Печ.пр-т 94
	Итого:			17730,08	
3	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			36 749,50	
3.2.	Дератизация	час	0,30	432,89	Печ.пр-т 94, кв.97
3.3.					
	Итого:			37182,39	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
4.2.					
	Всего по разделу:			**109 270,73**	