

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за октябрь 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	89 514,79р.
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	80 526,91р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 478,60р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 438,78р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	588,22р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 077,36р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2020г.	115 641,43р.

Итого оказано услуг:	68 139,21р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2020г.:	623 616,15р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м² утвержденный тариф 25,47 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 88
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,08	48,20	Печ.пр-т 88
1.3.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,35	643,03	Печ.пр-т 88
1.4.	Укладка кабелей вдоль газопровода	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 88, 1,2 подъезд
1.5.	Герметизация швов	час	0,5	628,63	Печ.пр-т 88, кв.37
1.6.	Изготовление проушин (врезка)	час	1,55	823,04	Печ.пр-т 88, 2 спуск
1.7.	Покраска почтовых ящиков	час	3	1308,67	Печ.пр-т 88, кв. 1
1.8.	Ремонт стены (возле домофонной двери)	час	4,35	2885,40	Печ.пр-т 88, 1 подъезд
	Итого:			7585,69	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10	2679,10	Печ.пр-т 88, кв.40,57,1,34,37,63,14
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,15	1554,84	Печ.пр-т 88, кв.63,41
2.3.	Установка отсечных кранов	кран	2	585,76	Печ.пр-т 88, кв.41
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	Печ.пр-т 88, кв.35
2.5.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	Печ.пр-т 88, кв.35
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 88, кв.41
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром до 25мм	м	1	430,58	Печ.пр-т 88, кв.41
2.8.	Смена вентелей, диаметром до 32мм	вентель	2	765,44	Печ.пр-т 88, кв.41
	Итого:			7589,70	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24531,35	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24531,35	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			28432,47	
4.2.					
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			68 139,21	