Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за ноябрь 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**89 514,79р.**
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -		**87 993,90р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**6 208,30р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"		**2 438,78р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**588,22р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"		**15 077,36р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2020г.**		**119 474,70р.**
Итого оказано услуг:	**101 215,32р.**	
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	**11 700,53р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г.:		**635 316,68р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м² утвержденный тариф 25,47 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп накаливания	шт	6	359,16	Печ.пр-т 88
1.2.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 88
1.3.	Чистка поверхности кровли от снега и сосулек	час	0,55	1004,49	Печ.пр-т 88, кровля
	Итого:			1831,92	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	8,9	5534,51	Печ.пр-т 88, кв.67,40,35,7,19,31,63,33,34,36,69,70, 71,47
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	Печ.пр-т 88, кв.40
2.3.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	89	5109,49	Печ.пр-т 88, кв.67,34,32,36,4-36, подвал
2.4.	Сварочные работы	час	9	4705,75	Печ.пр-т 88, подвал
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	2	4004,03	Печ.пр-т 88, подвал
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	7	6195,49	Печ.пр-т 88, кв.32, 4-36, подвал
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром до 20мм	м	1	382,72	Печ.пр-т 88, подвал
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром до 32мм	м	2	6070,73	Печ.пр-т 88, подвал
2.9.	Сварочные работы (заварка стыка на стояке ХВС диаметром до 40 мм)	м	4	1745,33	Печ.пр-т 88, кв.32
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром до 40мм	м	12	12192,75	Печ.пр-т 88, кв.4-36
	Итого:			46208,71	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24742,22	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24742,22	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28432,47	
4.2					
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			**101 215,32**	