Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за август 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**89 514,79р.**
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	**98 558,06р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**1 960,00р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 438,78р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**588,22р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**7 295,41р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2020г.**	**103 406,41р.**

Итого оказано услуг:	**130 424,39р.**	
Итого перевыполнено работ за август:	**40 909,60р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2020г.:		**665 075,18р.**

Отчет выполненных работ за август 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м² утвержденный тариф 25,47 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	2	1306,54	Печ.пр-т 88, кв.39
1.2.	Ремонт уличного освещения над подъездами	час	3,4	1716,99	Печ.пр-т 88
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,75	3433,72	Печ.пр-т 88, кв.63
1.4.	Установка табличек номерации квартир	шт	1	532,88	Печ.пр-т 88
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 88
1.6.	Смена проушины	шт	2	148,50	Печ.пр-т 88, кв.63 подвал
	Итого:			7606,90	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Промывка и опрессовка системы отопления	час	25,1	55269,52	Печ.пр-т 88
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	14,2	7176,15	Печ.пр-т 88, кв.39,48,43
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	10	2105,10	Печ.пр-т 88, подвал
2.4.	Перепаковка соединений	шт	11	1583,00	Печ.пр-т 88, кв.43
2.5.	Перепаковка радиатора	секций	5	741,50	Печ.пр-т 88, кв.43
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	Печ.пр-т 88
2.7.	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	Печ.пр-т 88
	Итого:			67553,67	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24531,35	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24531,35	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28432,47	
4.2	Обязательное страхование опасных производственных объектов лифты			2300,00	Печ.пр-т 88
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			**130 424,39**	