

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за октябрь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	104 330,50р.
Фактически получено за месяц –	87 210,98р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 001,30р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	660,85р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.11.2020г. -	279 412,39р.
Итого оказано услуг:	108 212,68р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	3 882,17р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2020г.:	1 856 113,92р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 25,40 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 87
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,38	287,41	Печ.пр-т 87, 4 подъезд
1.3.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	1,65	1727,41	Печ.пр-т 87, кв.86
1.4.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	18	6983,85	Печ.пр-т 87, кв.66,68
1.5.	Закрытие слухового окна	час	1,5	1914,98	Печ.пр-т 87, 4 подъезд
1.6.	Замена участка кабеля в ВРУ	час	1,3	702,41	Печ.пр-т 87, кв.33,34,35,36
1.7.	Расклейка объявлений	час	0,1	79,74	Печ.пр-т 87
1.8.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 87, кв.17
1.9.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	Печ.пр-т 87, 5 подъезд
1.10	Изготовление двери (выход на чердак)	час	3,45	3114,38	Печ.пр-т 87, 1 подъезд
	Итого:			16178,62	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	30	5894,02	кв.36,43,54,57,58,63,66,73, 1,2 подъезд, подвал
2.2.	Отключение (включение) стояков	стояк	7	6195,49	Печ.пр-т 87, кв.36, 1 подъезд, подвал, чердак,2 спуск
2.3.	Сварочные работы	час	1	463,11	Печ.пр-т 87, чердак
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 20мм	м	0,4	153,09	Печ.пр-т 87, подвал
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепайка крана шарового	кран	6	9760,55	Печ.пр-т 87, кв.36, 1,5 подъезд, подвал
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 50 мм	место	3	678,06	Печ.пр-т 87, 2 подъезд
2.7.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,1	3120,89	Печ.пр-т 87, кв.17,22,33,42,83,46, подвал
2.8.	Ревизия вентелей, кранов	вентель,кран	1	210,51	Печ.пр-т 87, кв.36
2.9.	Прочистка канализационной сети	м	4,5	215,28	Печ.пр-т 87, 2 спуск
2.10	Смена вентелей, диаметром до 32мм	вентель	1	1736,00	Печ.пр-т 87, 2 спуск
2.11	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 25мм	м	3,5	1507,03	Печ.пр-т 87, 5 подъезд
2.12	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	Печ.пр-т 87, кв.83
	Итого:			30134,03	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28670,35	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28670,35	

4.	Общеэксплуатационные расходы			
4.1	Затраты АУП и ИТР		33229,68	
4.2				
	Всего по разделу:		108 212,68	