Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за ноябрь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**104 330,50р.**
Фактически получено за месяц –	**97 534,10р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**5 267,50р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**660,85р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -**	**288 001,00р.**

Итого оказано услуг:	**87 113,82р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г.:	**1 838 897,24р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 25,40 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	Печ.пр-т 87, кв.32
1.2.	Расклейка объявлений	час	0,25	179,84	Печ.пр-т 87
1.3.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	319,21	Печ.пр-т 87, 2 спуск
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,55	1022,83	Печ.пр-т 87, кв.66 кровля
1.5.	Прокладка электропроводки в кабельканале	м.п.	6	1423,62	Печ.пр-т 87, 3 подъезд
1.6.	Замена светильников	шт	1	597,24	Печ.пр-т 87, 3 подъезд
1.7.	Ремонт, установка дверцы выход на чердак	час	3,95	4022,17	Печ.пр-т 87, 1,2,3,4,5 подъезд
1.8.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	Печ.пр-т 87, кв.89
1.9.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи(балкон)	час	0,75	1355,48	Печ.пр-т 87, кв.88, кровля
1.10	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 87
	Итого:			9604,61	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,55	2033,26	Печ.пр-т 87, кв.31,35, 4,5 подъезд, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	Печ.пр-т 87, кв.32,36
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	3	2655,21	Печ.пр-т 87, кв.21
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	497,54	Печ.пр-т 87
2.5.	Сварочные работы	час	4,4	2469,19	Печ.пр-т 87, 2 спуск
2.6.	Смена задвижек, диаметром до 100мм	задвижка	1	4209,33	Печ.пр-т 87
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 20мм	м	3	1903,35	Печ.пр-т 87, кв.21
2.8.	Прочистка канализационной сети	м	8	382,72	Печ.пр-т 87, подвал
	Итого:			15222,24	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28916,80	
3.2.	Дератизация	час	0,2	140,49	Печ.пр-т 87, подвал
3.3.					
	Итого:			29057,29	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2					
	Всего по разделу:			**87 113,82**	