**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-т за ноябрь 2020г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома - | **109 978,35р.** |
| Фактически получено за месяц – | **97 365,94р.** |
| **Услуги сторонних организаций:** | |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК" | **2 523,06р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **555,51р.** |
| Задолженность жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -** | **492 949,59р.** |
| **Итого оказано услуг:** | **82 312,26р.** |
| **Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.12.2020г.:** | **444 425,64р.** |

**Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83

Общая площадь 4461,60 м² утвержденный тариф 24,65 руб.

| №п./п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | |
| 1.1 | Чистка поверхности кровли от снега и наледи | час | 1,85 | 1982,79 | Печ.пр-т 83, кв.84, кровля |
| 1.2. | Смена стекол | м² | 0,94 | 2710,16 | Печ.пр-т 83, 5 подъезд |
| 1.3. | Расклейка объявлений | час | 0,35 | 210,85 | Печ.пр-т 83 |
| | Итого: | | | 4903,80 | |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 2.1 | Отключение (включение) стояка | стояк | 3 | 2655,21 | Печ.пр-т 83, кв.68 |
| 2.2. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 2 | 535,82 | Печ.пр-т 83, кв.68 |
| 2.3. | Сварочные работы (вырезка аварийного участка стояка ø 20мм) | час | 1,5 | 769,95 | Печ.пр-т 83, кв.68 |
| 2.4. | Уплотнение соединений | соединение | 1 | 129,18 | Печ.пр-т 83, кв.29 |
| 2.5. | Сварочные работы ( замена насоса) | час | 3,35 | 1699,00 | Печ.пр-т 83, пультовая |
| 2.6. | Осмотр внутридомовых коммуникаций | час | 1 | 797,35 | Печ.пр-т 83, кв.68, подвал |
| 2.7. | Перепаковка контрогайки | шт | 1 | 148,30 | Печ.пр-т 83, кв.68 |
| 2.8. | Установка отсечных кранов | кран | 2 | 497,54 | Печ.пр-т 83, кв.68 |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 25мм | м | 3 | 1291,74 | Печ.пр-т 83, кв.68 |
| 2.10 | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 16мм | м | 1 | 1239,87 | Печ.пр-т 83, кв.67 |
| | Итого: | | | 9763,96 | |
| 3. | Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1 | Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории. | | | 31409,66 | |
| 3.2. | Дератизация | час | 0,2 | 140,49 | Печ.пр-т 83, подвал |
| 3.3. | | | | | |
| | Итого: | | | 31550,15 | |
| 4. | Общеэксплуатационные расходы | | | | |
| 4.1 | Затраты АУП и ИТР | | | 36094,34 | |
| 4.2 | | | | | |
| 4.3. | | | | | |
| | | | | | |
| | **Всего по разделу:** | | | **82 312,26** | |