

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за октябрь 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	298 131,52р.
Фактически получено за месяц –	296 504,48р.

Услуги сторонних организаций:

Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	6 749,94р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 486,18р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2020г. -	1 008 305,48р.

Итого оказано услуг:	236 512,56р.
-----------------------------	--------------

Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2020г.	1 628 840,71р.
--	----------------

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12094,60 м² утвержденный тариф 24,65 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Изготовление дверцы с коробкой (выход на чердак)	час	3,5	3259,88	Печ.пр-т 79, 7,9 подъезд
1.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	36	7607,24	Печ.пр-т 79, кв.148
1.3.	Смена стекол (ремонт рам)	м²	3,47	4815,14	Печ.пр-т 79, 6,12,15 подъезд
1.4.	Прокладка электропроводки в ВРУ	час	1	818,41	Печ.пр-т 79, кв.133
1.5.	Установка табличек номерации квартир	час	1	392,89	Печ.пр-т 79
1.6.	Замена светодиодных ламп	шт	3	333,78	Печ.пр-т 79, подвал
1.7.	Расклейка объявлений	час	0,2	159,47	Печ.пр-т 79
1.8.	Прочистка ВК	час	0,5	602,44	Печ.пр-т 79, кв.224
1.9.	Изготовление проушин	час	4,55	1961,71	Печ.пр-т 79
1.10	Смена дверных приборов: шпингалет, навес	шт	3	937,43	Печ.пр-т 79, 6,12 подъезд
1.11	Осмотр конструктивных элементов	час	2	1063,90	Печ.пр-т 79
1.12	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,65	1200,94	Печ.пр-т 79
	Итого:			23 153,23	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	9,5	5661,21	Печ.пр-т 79, кв.139,218,5,174,220,19,224,221, подвал
2.2	Прочистка канализационной сети	м	53,5	2559,44	Печ.пр-т 79, 2,5,9,10,11,12 подъезд
2.3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	60	15806,69	Печ.пр-т 79, кв.218,146,231,224,70,17,40,48,50,61,82,3 7,27,139,34,25,64,23,105,221, 15 спуск
2.4	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	Печ.пр-т 79, кв.54, 15 спуск
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентиль,кран	6	1263,06	Печ.пр-т 79, кв.224, 15 спуск, подвал
2.6.	Уплотнение соединений	соединение	4	516,72	Печ.пр-т 79, кв.220,224,54
2.7.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	Печ.пр-т 79
2.8.	Замена соединений,угольников,тройников	соединение	1	453,70	Печ.пр-т 79, 2,5 подъезд
2.9.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 110мм	место	2	473,33	Печ.пр-т 79, кв.233
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,ø 110мм	м	3	2015,30	Печ.пр-т 79, кв.177,180
	Итого:			31093,71	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			84420,31	
3.1					
3.2					
3.3.					
	Итого:			84420,31	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			97845,31	
4.2					
4.3					
	Всего :			236 512,56	