Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за ноябрь 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**295 384,28р.**
Фактически получено за месяц –	**293 118,02р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**16 182,31р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**6 734,57р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 477,94р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -**	**1 017 315,79р.**
Итого оказано услуг:	**258 288,63р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г.	**1 591 745,06р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12094,60 м² утвержденный тариф 24,65 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	Печ.пр-т 79, кв.139
1.2.	Укладка кирпичной кладки несущей стены (около водосточной трубы)	час	7,45	10444,45	Печ.пр-т 79, кв.139
1.3.	Изготовление и установка дверцы выход на чердак (покраска)	час	39,9	32182,93	Печ.пр-т 79, 9,10,11,12,13,14,15,18 подъезд
1.4.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	3,8	4816,85	Печ.пр-т 79, кв.120, кровля
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,8	624,37	Печ.пр-т 79, кв.163,230
1.6.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	Печ.пр-т 79, 9,10 подъезд
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 79
1.8.	Закрытие окна в подъезде	час	0,5	301,22	Печ.пр-т 79, кв.34
	Итого:			49 596,46	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	137,5	6578,00	Печ.пр-т 79, 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 подъезд, подвал
2.2	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	11,75	6498,42	Печ.пр-т 79, кв.167,250,216,38, 2,6,9,10 подъезд, подвал, 18 спуск
2.3	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,ø 50мм	м	3	1735,63	Печ.пр-т 79, кв.167
2.4	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	2	403,04	Печ.пр-т 79, кв.72,38
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,ø 100мм	м	2	1892,70	Печ.пр-т 79, 9,10 подъезд
2.6.	Выкапывание канализационной трубы	час	1	478,41	Печ.пр-т 79, 9,10 подъезд
2.7.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7	1875,37	Печ.пр-т 79, кв.52,58,153,38
2.8.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	5	1135,15	Печ.пр-т 79, 2,6 подъезд, 1,2 спуск
2.9.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	Печ.пр-т 79, кв.38

2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 32мм	м	1	526,25	Печ.пр-т 79, кв.38
2.11	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	650,22	Печ.пр-т 79, кв.38
	Итого:			24428,40	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85145,98	
3.2	Дератизация	час	1,75	1272,47	Печ.пр-т 79, кв.6,151
3.3.					
	Итого:			86418,45	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			97845,31	
4.2					
4.3					
	Всего :			**258 288,63**	