Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за август 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**298 210,39р.**
Фактически получено за месяц –	**255 411,18р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 769,31р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**6 723,23р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 480,31р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2020г. -**	**1 004 892,02р.**
Итого оказано услуг:	**254 090,19р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2020г.	**1 742 699,36р.**

Отчет выполненных работ за август 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12097,80 м² утвержденный тариф 24,65 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Осмотр конструктивных элементов	час	12,2	7980,71	Печ.пр-т 79, кв.153,218 кровля
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	8	5078,35	Печ.пр-т 79, кв.108,223,157,79,97
1.3.	Изготовление скамеек, установка	час	2,05	1611,40	Печ.пр-т 79, 11 подъезд
1.4.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	54	31062,26	Печ.пр-т 79, кв.210,223,225,224
1.5.	Установка досок объявлений	шт	18	13678,86	Печ.пр-т 79, 1-18 подъезд
1.6.	Установка табличек номерации квартир	шт	10	3439,24	Печ.пр-т 79
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 79
1.8.	Установка фотореле	шт	1	1175,18	Печ.пр-т 79, кв.97
	Итого:			64 806,45	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,7	3269,15	Печ.пр-т 79, кв.96,230,174,223,241, подвал
2.2	Прочистка ливнестока	м	5	239,20	Печ.пр-т 79, кв.223
2.3	Прочистка канализационной сети	м	20	956,80	Печ.пр-т 79, кв.174, 5,9 подъезд
2.4	Установка заглушки	заглушка	1	234,14	Печ.пр-т 79, кв.174
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	Печ.пр-т 79, кв.27,146
2.6.	Замена соединений,тройников	тройник	1	849,71	Печ.пр-т 79, 9,11 подъезд
2.7.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 79, кв.8
	Итого:			6969,89	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			84442,64	
3.2					
3.3.					
	Итого:			84442,64	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			97871,20	
4.2					
4.3					
	Всего :			**254 090,19**	