Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за ноябрь 2020г.

Предъявлено содержание и ремонт	**93 127,31р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт	**103 345,74р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**975,10р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 401,04р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**528,65р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.12.2020г.-**	**76 197,65р.**

Итого оказано услуг:	**475 138,81р.**
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	**382 011,50р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г.:	**2 430 001,01р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 100

Общая площадь 3564,00 м² утвержденный тариф 26,13 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ремонт лесов	час	1,95	1562,79	Печ.пр-т 100, 3 подъезд
1.2.	Укладка плитки из керамогранита на лестничных площадках с демонтажом старой плитки (вместе с тамбуром) (услуг подрядчика по договору (Кутилов Д.В. 238,689 тыс.руб.) + материал 34914,00 руб.)	м²	50	273603,00	Печ.пр-т 100, 6 подъезд
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,2	2530,22	Печ.пр-т 100, 1,2,3,4,5,6 подъезд
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 100
1.5.	Косметический ремонт	л/клетка	1	123109,25	Печ.пр-т 100, 3 подъезд
1.6.	Изготовление, установка защитного экрана на радиатор (покраска)	час	12,95	13554,33	Печ.пр-т 100, 3 подъезд
1.7.	Чистка поверхности кровли от снега и сосулек	час	0,2	361,46	Печ.пр-т 100, кровля
	Итого:			415189,32	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	63	3013,92	Печ.пр-т 100, 5,6 подъезд, подвал
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,4	318,95	Печ.пр-т 100, кв.41,9
2.3.	Утепление трубопроводов. Изоляция стояков отопления.	шт	2	1555,94	Печ.пр-т 100, 3 подъезд
2.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 150мм	место	3	1137,36	Печ.пр-т 100, 3 подъезд
	Итого:			6026,17	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			25 090,56	
3.2.					
3.3.					
3.4.					
	Итого:			25 090,56	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28 832,76	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			**475 138,81**	