Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за март 2020г.

Предъявлено содержание и ремонт -		**128 675,34р.**
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –		**136 802,47р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**832,77р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"		**22 603,09р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.04.2020г. -**		**365 986,82р.**
Итого оказано услуг:	**114 509,21р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2020г.:		**2 174 909,18р.**

Отчет выполненных работ за март 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5220,10 м² утвержденный тариф 24,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (козырька балкона)	час	2,6	2815,92	Печ.пр-т 94, кв.105,72,33
1.2.	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	252,11	Печ.пр-т 94, 1 подъезд
1.3.	Ремонт тамбурной двери	час	1	907,35	Печ.пр-т 94, 1 подъезд
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,3	1170,68	Печ.пр-т 94, кв.96,41,62
1.5.	Замена светодиодных ламп	шт	5	1626,30	Печ.пр-т 94, кв.96,62
1.6.	Смена дверных приборов: замок навесной	замок	2	507,46	Печ.пр-т 94, 1 подъезд
1.7.	Ремонт оконных рам	час	3	1079,43	Печ.пр-т 94, 1 подъезд
	Итого :			8359,25	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	10	578,27	Печ.пр-т 94, кв.106
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,5	2471,79	Печ.пр-т 94, кв.72,78,86,106,1
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	Печ.пр-т 94, кв.72,78
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	4	842,04	Печ.пр-т 94, подвал
2.5.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	Печ.пр-т 94, подвал
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	12	10620,84	Печ.пр-т 94, кв.106,78
2.7.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	28	1607,48	Печ.пр-т 94, кв.106
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 40мм	м	1,9	1591,82	Печ.пр-т 94, кв.78
2.9.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	194,72	Печ.пр-т 94, кв.74
2.10	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 94, кв.9
2.11	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	Печ.пр-т 94, кв.106
	Итого:			20169,85	

3	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			36 749,50	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	2,55	7 000,00	Печ.пр-т 94, двор
3.3.					
	Итого:			43749,50	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
4.2.					
	Всего по разделу:			**114 509,21**	