Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за март 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**83 645,58р.**
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	**113 793,34р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**572,63р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 077,36р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2020г.**	**116 072,28р.**

Итого оказано услуг:	**72 075,62р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2020г.:		**708 681,58р.**

Отчет выполненных работ за март 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м² утвержденный тариф 23,80 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп ДРЛ	шт	2	1729,83	Печ.пр-т 88, 1 подъезд
1.2.	Оформление акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 88, кв.6
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (козырьков)	час	3,85	5683,98	Печ.пр-т 88, кв.70,4,71
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,65	612,28	Печ.пр-т 88, лифтовая шахта
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 88
	Итого:			9103,06	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,95	1235,90	Печ.пр-т 88, кв.65,69,70, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11	2947,01	Печ.пр-т 88, кв.71,49
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	Печ.пр-т 88, кв.49
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	Печ.пр-т 88, кв.49
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	6	344,46	Печ.пр-т 88, 1 спуск
2.6.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	4	1052,55	Печ.пр-т 88, 1 спуск, подвал
2.7.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты , диаметром до 150мм	место	1	357,62	Печ.пр-т 88, 1 спуск
2.8.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 100мм	раструб	2	583,06	Печ.пр-т 88, кв.69
2.9.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 88, кв.6
	Итого:			8797,87	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24742,22	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,25	1000,00	Печ.пр-т 88, двор
3.3.					
	Итого:			25742,22	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28432,47	

4.2					
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			**72 075,62**	