Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за февраль 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**83 645,58р.**
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	**70 509,17р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**5 451,60р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**572,63р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 077,36р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.03.2020г.**	**159 443,77р.**

Итого оказано услуг:	**85 147,39р.**	
Итого перевыполнено работ за февраль:	**1 501,81р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2020г.:		**720 251,54р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м² утвержденный тариф 23,80 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	Печ.пр-т 88, кв.67
1.2.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	566,47	Печ.пр-т 88, кв.34
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,5	858,50	Печ.пр-т 88, кв.55
1.4.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,95	5670,96	Печ.пр-т 88, кв.70,72
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 88
	Итого:			8832,03	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	22	1105,68	Печ.пр-т 88, подвал
2.2.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 100мм	раструб	1	277,48	Печ.пр-т 88, кв.70
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	Печ.пр-т 88, кв.39,51
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	Печ.пр-т 88, кв.39,51
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	3	631,53	Печ.пр-т 88, кв.51,39,9
2.6.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,8	1594,71	Печ.пр-т 88, кв.51,38, подвал,чердак
2.7.	Смена отдельных участков канализации, диаметром 110 мм	м	10	8254,35	Печ.пр-т 88, кв.69
2.8.	Прочистка фановой трубы	м	1	47,84	Печ.пр-т 88, кв.69
	Итого:			17140,67	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24742,22	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	2,3	6000,00	Печ.пр-т 88, двор
3.3.					
	Итого:			30742,22	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28432,47	
4.2					
4.3.					

4.4.					
	Всего по разделу:			**85 147,39**	