Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-т за февраль 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**111 366,15р.**
Фактически получено за месяц –	**100 406,80р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**534,22р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.03.2020г. -**	**415 267,56р.**
Итого оказано услуг:	**107 340,64р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.03.2020г.:	**640 396,07р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83

Общая площадь 4517,90 м² утвержденный тариф 24,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,41	Печ.пр-т 83
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,85	5423,26	Печ.пр-т 83, кв.69,84
1.3.	Ремонт двери в тамбуре	час	1	907,35	Печ.пр-т 83, кв.69
1.4.	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	262,11	Печ.пр-т 83, кв.69
	Итого:			7295,13	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	9	7965,63	Печ.пр-т 83, кв.84,61,43,53
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	Печ.пр-т 83, кв.84,79
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 20мм	м	4	2008,53	Печ.пр-т 83, кв.84
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2	956,82	Печ.пр-т 83, кв.61
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	9,5	468,84	Печ.пр-т 83, кв.61,43,52
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,ø 50мм	м	2	1481,24	Печ.пр-т 83, кв.61
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	3	746,31	Печ.пр-т 83, кв.43, подвал
2.8.	Прочистка фановой трубы	м	0,5	23,92	Печ.пр-т 83, кв.5
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 32мм	м	1	648,25	Печ.пр-т 83, кв.53
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 25мм	м	3,5	1572,23	Печ.пр-т 83, кв.53, подвал
2.11	Сварочные работы (изготовления сгона)	час	1,45	810,45	Печ.пр-т 83, кв.53
	Итого:			18289,68	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31806,02	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	5,35	13400,00	Печ.пр-т 83, двор
3.3.					
	Итого:			45206,02	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			36549,81	
4.2					
4.3.					

	Всего по разделу:		**107 340,64**	