Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за март 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**299 396,05р.**
Фактически получено за месяц –	**311 187,90р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**7 745,52р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 429,13р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2020г. -**	**941 060,46р.**
Итого оказано услуг:	**238 375,87р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2020г.	**2 097 378,92р.**

Отчет выполненных работ за март 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12145,90 м² утвержденный тариф 24,65 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	3	982,38	Печ.пр-т 79, подъезд 7,15
1.2.	Сварочные работы	час	8,4	4609,02	Печ.пр-т 79, подъезд 7,15, подвал
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (ливневок)	час	13,55	15357,19	Печ.пр-т 79, кв.224,105,223,118
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	Печ.пр-т 79, 18 спуск
1.5.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,55	591,95	Печ.пр-т 79
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	Печ.пр-т 79, кв.4
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	1,5	858,50	Печ.пр-т 79
	Итого:			22 830,94	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	15	3157,65	Печ.пр-т 79, кв.138,35, подвал
2.2	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3	1754,18	Печ.пр-т 79, кв.138,32, 2 подъезд
2.3	Отключение (включение) стояка	стояк	7	6195,49	Печ.пр-т 79, кв.267,264, подвал
2.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	Печ.пр-т 79, кв.267,264, подвал
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	Печ.пр-т 79, подвал
2.6.	Отогрев стояков	стояк	17	10046,82	Печ.пр-т 79
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	33	1578,72	Печ.пр-т 79, кв.15, подвал
2.8.	Перепаковка сгона	сгон	6	1071,68	Печ.пр-т 79, подвал
2.9.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 79, кв.267
2.10	Прочистка фановой трубы	м	11	526,24	Печ.пр-т 79
	Итого:			26177,46	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85507,14	
3.2	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	2,2	5600,00	Печ.пр-т 79, двор
3.3.					
	Итого:			91107,14	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			98260,33	
4.2					
4.3					

	Всего :		**238 375,87**	