Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за февраль 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**299 396,05р.**
Фактически получено за месяц –	**279 671,71р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**10 577,52р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 429,13р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.03.2020г. -**	**955 055,57р.**
Итого оказано услуг:	**267 040,42р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2020г.	**2 158 399,10р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12145,90 м² утвержденный тариф 24,65 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Ремонт козырька	час	4	9098,57	Печ.пр-т 79
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	482,14	Печ.пр-т 79, кв.62
1.3.	Строительные работы (выполнены работы по доступу к газ.трубе в тамбуре)	час	2,3	2268,38	Печ.пр-т 79, 7,13 подъезд
1.4.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (свесов)	час	7,2	12645,57	Печ.пр-т 79, кв.240,178,118,119,109,223,224
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 79
	Итого:			25 275,11	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Отогрев стояков	стояк	1	784,63	Печ.пр-т 79
2.2	Отключение (включение) стояка	стояк	16	14161,12	Печ.пр-т 79, кв.141,232,206,95,99,78,81
2.3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	13	3482,83	Печ.пр-т 79, кв.141,232,206,95,99
2.4	Установка радиатора	радиатор	4	2438,00	Печ.пр-т 79, кв.141,232,99,81
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	6,59	4408,26	кв.163,57,99,236,78,238,258,32,244, подвал
2.6.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	2	114,82	Печ.пр-т 79, кв.60,92
2.7.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	Печ.пр-т 79, кв.264
2.8.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	4	995,08	Печ.пр-т 79, кв.206
2.9.	Установка перемычки	шт	3	709,12	Печ.пр-т 79, кв.238,95,81
2.10	Демонтаж радиатора	радиатор	4	2464,12	Печ.пр-т 79, кв.238,95,141,81
2.11	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 25мм	м	7,5	3229,35	Печ.пр-т 79, кв.78
	Итого:			32997,84	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85507,14	
3.2	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	9,85	25000,00	Печ.пр-т 79, двор
3.3.					
	Итого:			110507,14	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			98260,33	
4.2					
4.3					

	Всего :		**267 040,42**	