

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за январь 2020г.

Содержание и ремонт жилья	94 569,80р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	85 128,92р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	19 734,32р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования	
МУП "Горводоканал"	408,35р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2020г.	139 645,50р.

Итого оказано услуг :	93 982,21р.
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2020г.:	991 852,50р.

Отчет выполненных работ за январь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 22,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,5	390,23	ул.Гагарина 53, кв.35
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	10,15	12171,53	ул.Гагарина 53, кв.48,17
1.3.	Сварочные работы (изготовление кронштейна)	час	1,5	1607,81	ул.Гагарина 53
	Итого:			14169,57	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Гагарина 53, подвал
2.2.	Прочистка фановой трубы	шт	13	621,92	ул.Гагарина 53, кв.94
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,2	956,82	ул.Гагарина 53, кв.8,62,94
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Гагарина 53, кв.30
	Итого:			2535,58	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	5,3	13200,00	ул.Гагарина 53, двор
3.3.					
	Итого:			43015,10	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2					
	Всего по разделу:			93 982,21	