Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за март 2020г.

Содержание и ремонт жилья	**101 176,54р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**107 247,32р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**14 575,36р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**408,35р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2020г.**	**139 860,66р.**

Итого оказано услуг :	**162 582,30р.**
Итого перевыполнено работ за март:	**61 405,76р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2020г.:	**1 048 810,94р.**

Отчет выполненных работ за март 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 23,89 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (сосулек)	час	23,2	27434,35	ул.Гагарина 53, кв.63,97,50,27,35,79,16,20,48,30
1.2.	Ремонт чердачной двери	час	1,45	1095,08	ул.Гагарина 53, кв.17
1.3.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1459,83	ул.Гагарина 53, кв.42
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,8	1092,63	ул.Гагарина 53, кв.75,85
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1,5	858,50	ул.Гагарина 53
1.6.	Чистка кровли от снега и наледи по всему периметру (сосулек)	м²	150	12000,00	ул.Гагарина 53, кровля
1.7.	Ремонт козырька балкона над квартирами (ИП Бурнадзе Е.А.)	шт	6	39561,00	ул.Гагарина 53, кв.35,48,50,63,65,78
1.8.	Оштукатуривание наружной стены (ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	2,5	1346,00	ул.Гагарина 53, кв.16
	Итого:			84847,39	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	5	1052,55	ул.Гагарина 53, подвал
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	6	5310,42	ул.Гагарина 53, кв.48,45, подвал
2.3.	Перепаковка сгона	сгон	2	296,60	ул.Гагарина 53, подвал
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Гагарина 53, подвал
2.5.	Замена сгона	сгон	1	355,25	ул.Гагарина 53, кв.48
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 26мм	м	1,5	797,08	ул.Гагарина 53, кв.45
2.7.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,7	558,15	ул.Гагарина 53, подвал
	Итого:			8905,87	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.	Дератизация	час	2,15	751,98	ул.Гагарина 53, подвал
3.3.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,4	4000,00	ул.Гагарина 53, двор
	Итого:			34567,08	
4.	Общеэксплуатационные расходы				

4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2					
	Всего по разделу:			**162 582,30**	