Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за февраль 2020г.

Содержание и ремонт жилья	**94 569,80р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**86 742,25р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**408,35р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.03.2020г.**	**142 126,60р.**

Итого оказано услуг :	**90 122,48р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2020г.:	**987 405,18р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 22,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Гагарина 53, кв.89,85
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	7,85	9177,82	ул.Гагарина 53, кв.79,97,48,35, 6 подъезд
1.3.	Изготовление,установка , покраска перил	час	9,6	10512,45	ул.Гагарина 53, кв.91, 6 подъезд
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,2	624,36	ул.Гагарина 53, кв.30
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Гагарина 53
	Итого:			22362,91	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	15	861,15	ул.Гагарина 53, кв.93,97
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 32мм	м	1	1390,90	ул.Гагарина 53, кв.93,97
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Гагарина 53, кв.33
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,6	956,83	ул.Гагарина 53, кв.87,35
2.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром 50мм	место	1	177,02	ул.Гагарина 53, кв.71
2.6.	Прочистка фановой трубы	м	1	47,84	ул.Гагарина 53, кв.99
	Итого:			3682,51	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29815,10	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2					
	Всего по разделу:			**90 122,48**	