Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за ноябрь 2018г.

Содержание и ремонт жилья	**90 514,13р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**79 938,93р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 537,44р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**375,96р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2018г.**	**126 793,07р.**

Итого оказано услуг :	**76 183,47р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2018г.:	**647 047,01р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,70 м² утвержденный тариф 22,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	439,21	ул.Гагарина 53, II п-д
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2	2182,80	ул.Гагарина 53, I п-д,кровля
1.3.	Смена стекол	м²	0,72	651,98	ул.Гагарина 53, VI п-д
1.4.	Косметический ремонт	л/клетка	1	1278,00	ул.Гагарина 53, VI п-д
	Итого:			4551,99	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,55	1235,90	ул.Гагарина 53, I,III,V п-д
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7	1875,37	ул.Гагарина 53, VI п-д
2.3.	Прочистка фановой трубы	м	13	621,92	ул.Гагарина 53
2.4.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Гагарина 53, VI п-д
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Гагарина 53, III,VI п-д
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	5	239,20	ул.Гагарина 53, III п-д
2.7.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,ø до150мм	место	2	769,44	ул.Гагарина 53, III п-д
	Итого:			7545,34	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29819,33	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29819,33	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34266,81	
4.2					
	Всего по разделу:			**76 183,47**	