Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за декабрь 2019г.

Содержание и ремонт жилья	**94 583,19р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**114 225,69р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**10 742,72р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**408,31р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2020г.**	**125 958,61р.**

Итого оказано услуг :	**106 451,44р.**
Итого перевыполнено работ за декабрь:	**11 868,25р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2020г.:	**992 440,09р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,70 м² утвержденный тариф 22,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Установка многосекционного почтового ящика	секция	1	384,50	ул.Гагарина 53, 5 подъезд
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,19	ул.Гагарина 53, кв.35,73
1.3.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Гагарина 53, 3 подъезд
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	7,45	3422,72	ул.Гагарина 53, кв.16
1.5.	Очистка поверхности кровли от снега над подъездом	час	3,35	2252,56	ул.Гагарина 53, кв.20
1.6.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	6,85	8853,07	ул.Гагарина 53, кв.17,64
	Итого:			16492,87	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	9	7965,63	ул.Гагарина 53, кв.93,85, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	25	6697,75	ул.Гагарина 53, кв.95,12,8,85,42
2.3.	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Гагарина 53
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	1153,41	ул.Гагарина 53, кв.93, подвал
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,9	717,62	ул.Гагарина 53, кв.99, подвал
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 25мм	м	0,5	215,29	ул.Гагарина 53, кв.93
2.7.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	14	2947,14	ул.Гагарина 53, кв.85, подвал
2.8.	Прочистка канализационной сети	м	6	287,04	ул.Гагарина 53, подвал
2.9.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Гагарина 53, подвал
2.10	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Гагарина 53, подвал
2.11	Смена задвижек, диаметром до 100мм	задвижка	1	2166,13	ул.Гагарина 53
	Итого:			23072,43	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29819,33	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,1	2800,00	ул.Гагарина 53, двор
3.3.					

	Итого:			32619,33	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34266,81	
4.2					
	Всего по разделу:			**106 451,44**	