

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за октябрь 2019г.

Содержание и ремонт жилья	94 583,19р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	93 393,71р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	7 353,76р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования	
МУП "Горводоканал"	408,31р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2019г.	123 523,39р.

Итого оказано услуг :	389 824,47р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	295 241,28р.
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2019г.:	988 020,38р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,70 м² утвержденный тариф 22,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена выключателей	шт	2	225,70	ул.Гагарина 53, кв.1, 4 подъезд
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Гагарина 53, 4 подъезд
1.3.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Гагарина 53, кв.42
1.4.	Замена светодиодных ламп	шт	3	1675,78	ул.Гагарина 53
1.5.	Смена светильников	шт	2	1432,48	ул.Гагарина 53
1.6.	Смена стекол	м ²	1,16	1012,75	ул.Гагарина 53, 1,2,3 подъезд
1.7.	Осмотр конструктивных элементов	час	2	2171,19	ул.Гагарина 53, кв.100, 1,2,3 подъезд
1.8.	Снятие показаний ИПУ,ОДПУ	час	1,4	780,45	ул.Гагарина 53
1.9.	Демонтаж старой кровли, укладка новой в 2 слоя (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м ²	16	16000,00	ул.Гагарина 53, кв.17
1.10	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м ²	14	7000,00	ул.Гагарина 53, кв.18
1.11	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	6	1020,00	ул.Гагарина 53, кв.18
1.12	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м ²	10	5000,00	ул.Гагарина 53, кв.19
1.13	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	5	850,00	ул.Гагарина 53, кв.19
1.14	Демонтаж старой кровли, укладка новой в 2 слоя (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м ²	19	19000,00	ул.Гагарина 53, кв.20
1.15	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	5	850,00	ул.Гагарина 53, кв.20
1.16	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м ²	13,5	6750,00	ул.Гагарина 53, кв.33
1.17	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	11	1870,00	ул.Гагарина 53, кв.33
1.18	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м ²	13,5	6750,00	ул.Гагарина 53, кв.34
1.19	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	12	2040,00	ул.Гагарина 53, кв.34
1.20	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м ²	1	500,00	ул.Гагарина 53, кв.35

1.21	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	2	340,00	ул.Гагарина 53, кв.35
1.22	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	7,5	3750,00	ул.Гагарина 53, кв.48
1.23	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	28,5	14250,00	ул.Гагарина 53, кв.49
1.24	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	6	1020,00	ул.Гагарина 53, кв.49
1.25	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	46	23000,00	ул.Гагарина 53, кв.50
1.26	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	13	2210,00	ул.Гагарина 53, кв.50
1.27	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	7,5	3750,00	ул.Гагарина 53, кв.63
1.28	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	6	1020,00	ул.Гагарина 53, кв.63
1.29	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	19,5	9750,00	ул.Гагарина 53, кв.64
1.30	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	11	1870,00	ул.Гагарина 53, кв.64
1.31	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	10	5000,00	ул.Гагарина 53, кв.65
1.32	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	11	1870,00	ул.Гагарина 53, кв.65
1.33	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	7,5	3750,00	ул.Гагарина 53, кв.79
1.34	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	9	1530,00	ул.Гагарина 53, кв.79
1.35	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	20,5	10250,00	ул.Гагарина 53, кв.97
1.36	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	7	1190,00	ул.Гагарина 53, кв.97
1.37	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	10,5	5250,00	ул.Гагарина 53, кв.98
1.38	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	6	1020,00	ул.Гагарина 53, кв.98
1.39	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	14,5	7250,00	ул.Гагарина 53, кв.99
1.40	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	7	1190,00	ул.Гагарина 53, кв.99
1.41	Демонтаж старой кровли, укладка новой в 2 слоя (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	20	20000,00	ул.Гагарина 53, кв.100
1.42	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	7	1190,00	ул.Гагарина 53, кв.100

1.43	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	3,5	1750,00	ул.Гагарина 53, 1 подъезд
1.44	Демонтаж старой кровли, укладка новой в 2 слоя (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	24	24000,00	ул.Гагарина 53, 2 подъезд
1.45	Демонтаж старой кровли, укладка новой в 2 слоя (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	24	24000,00	ул.Гагарина 53, 4 подъезд
1.46	Демонтаж старой кровли, укладка новой в 2 слоя (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	19	19000,00	ул.Гагарина 53, 6 подъезд
1.47	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	6	3000,00	ул.Гагарина 53, 6 подъезд (над будкой выхода на крышу)
	Итого:			268630,32	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Гагарина 53, кв.47
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	4	842,04	ул.Гагарина 53, кв.94
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,85	3463,86	ул.Гагарина 53, кв.35,94, 1,2,6 подъезд
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	555,37	ул.Гагарина 53, кв.47
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	184	49295,44	ул.Гагарина 53, кв.35
2.6.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	10	1435,30	ул.Гагарина 53
	Итого:			57362,15	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29565,19	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29565,19	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34266,81	
4.2					
	Всего по разделу:			389 824,47	