Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за август 2019г.

Содержание и ремонт жилья	**94 583,19р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**71 192,44р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 110,48р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**408,31р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2019г.**	**108 890,29р.**

Итого оказано услуг :	**104 491,41р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**9 908,22р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2019г.:	**659 221,59р.**

Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,70 м² утвержденный тариф 22,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Установка детских конструкций, покраска (паровозик с 1 вагончиком)	час	3,05	13068,01	ул.Гагарина 53, двор
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	3,6	2185,27	ул.Гагарина 53, кв.60, подвал
1.3.	Остекление рам	час	1,2	1251,37	ул.Гагарина 53, 2 подъезд
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,3	1079,07	ул.Гагарина 53, 2 подъезд
1.5.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Гагарина 53, подвал
1.6.	Вкапывание покрышек	час	1,55	1204,86	ул.Гагарина 53, двор
1.7.	Снятие показаний ИПУ,ОДПУ	час	1,7	1014,59	ул.Гагарина 53
1.8.	Сварочные работы (изготовление,покраска урн)	час	22	6602,93	ул.Гагарина 53
	Итого:			26465,96	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,ø 50мм	место	1	194,77	ул.Гагарина 53, кв.63
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	15	717,60	ул.Гагарина 53, кв.63
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	6,95	3946,89	ул.Гагарина 53, кв.100,16,94,63,61
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 25мм	м	5,5	2368,19	ул.Гагарина 53, кв.100
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 20мм	м	4	1530,88	ул.Гагарина 53, подвал
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	2494,93	ул.Гагарина 53, подвал
2.7.	Уплотнение соединений	соединение	3	387,54	ул.Гагарина 53, кв.65,35
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 16мм	м	5	2552,65	ул.Гагарина 53
	Итого:			14193,45	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				

3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29565,19	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29565,19	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34266,81	
4.2					
	Всего по разделу:			**104 491,41**	