Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за апрель 2019г.

Содержание и ремонт жилья	**95 493,46р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**84 602,73р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 606,49р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**398,81р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.05.2019г.**	**134 222,27р.**

Итого оказано услуг :	**75 431,48р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2019г.:	**649 460,34р.**

Отчет выполненных работ за апрель 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,70 м² утвержденный тариф 22,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,8	1092,65	ул.Гагарина 53, III,IV,VI п-д,II спуск
1.2.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Гагарина 53, VI п-д
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,65	2212,14	ул.Гагарина 53, VI п-д
1.4.	Ремонт скамейки	час	2,2	1447,23	ул.Гагарина 53, VI п-д
	Итого:			5360,72	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	3	631,53	ул.Гагарина 53, подвал
2.2.	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	1	594,47	ул.Гагарина 53, подвал
2.3.	Подчеканка канализационных раструбов,диаметром до 110мм	раструб	2	612,40	ул.Гагарина 53, подвал
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,95	1714,30	ул.Гагарина 53, II,III п-д
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 20мм	м	2	2431,92	ул.Гагарина 53, II п-д
	Итого:			5984,62	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29819,33	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29819,33	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34266,81	
4.2					
	Всего по разделу:			**75 431,48**	