Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за март 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**102 799,58р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**122 869,73р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 781,30р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**582,09р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 079,44р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.04.2020г. -**	**236 592,97р.**

Итого оказано услуг:	**86 805,90р.**
Итого перевыполнено работ на 01.04.2020г. с учетом прошлых лет:	**590 768,02р.**

Отчет выполненных работ за март 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 25,36 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.М.Булгаковой 4, кв.1
1.2.	Осмотр вент.канала	час	1,1	558,15	ул.М.Булгаковой 4, кв.33
1.3.	Замена светодиодных ламп	шт	1	1233,26	ул.М.Булгаковой 4, 1 подъезд
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,25	195,11	ул.М.Булгаковой 4, лифтовая шахта
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1,5	858,50	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			2964,74	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	27	7233,57	ул.М.Булгаковой 4, кв.1,4,16,48,33
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	8	1684,08	ул.М.Булгаковой 4, кв.1, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	ул.М.Булгаковой 4, кв.1,33
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	1919,63	ул.М.Булгаковой 4, кв.33,подвал,чердак
2.5.	Прочистка канализационной сети	м	48	2296,32	ул.М.Булгаковой 4, кв.45,48, подвал
2.6.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,1	558,15	ул.М.Булгаковой 4, кв.33
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 25мм	м	8	3444,64	ул.М.Булгаковой 4, кв.33
2.8.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.М.Булгаковой 4, подвал
	Итого:			21710,04	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,2	800,00	ул.М.Булгаковой 4, двор
3.3.					
	Итого:			29337,41	
	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					

	Всего по разделу:			**86 805,90**	