Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за февраль 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**102 799,58р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**97 704,36р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 679,00р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**582,09р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 079,44р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.03.2020г. -**	**263 148,00р.**

Итого оказано услуг:	**84 073,31р.**
Итого перевыполнено работ на 01.03.2020г. с учетом прошлых лет:	**606 761,70р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 25,36 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над шахтой лифта)	час	2,2	2190,17	ул.М.Булгаковой 4, 1 подъезд
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	4,5	2711,93	ул.М.Булгаковой 4
1.3.	Изготовления дерев.каркаса (установка в лифт)	час	4,9	4437,62	ул.М.Булгаковой 4, 1 п-д
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,9	1170,68	ул.М.Булгаковой 4, кв.55,39
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			11290,85	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,9	1674,45	ул.М.Булгаковой 4, кв.15,19,23,27,31,35
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.М.Булгаковой 4, кв.39,5
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.М.Булгаковой 4, кв.39,5
2.4.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.М.Булгаковой 4, кв.39
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.М.Булгаковой 4, кв.19
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 50мм	м	1,5	1923,55	ул.М.Булгаковой 4, кв.27
2.7.	Замена сгона	сгон	1	340,72	ул.М.Булгаковой 4, кв.5
	Итого:			6651,34	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	2	4800,00	ул.М.Булгаковой 4, двор
3.3.					
	Итого:			33337,41	
	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			**84 073,31**	