

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 39 по ул.

Гагарина за декабрь 2018 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	15 385,06р.
Фактически получено за месяц –	18 476,45р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 657,40р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	81,47р.
Долг жильцов по состоянию на 01.01.2019г.	153 864,18р.

Итого оказано услуг:	16 273,86р.
Итого перевыполнено работ за декабрь:	888,80р.
Всего перевыполнено работ по состоянию на 01.01.2019г.:	191 392,27р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 39

Общая площадь 604,89 м² утвержденный тариф 25,01 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	4,5	4760,92	ул.Гагарина 39, кровля
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Гагарина 39, II п-д
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,41	ул.Гагарина 39, II п-д
	Итого:			5523,19	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,5	398,68	ул.Гагарина 39, подвал
2.2.					
2.3.					
	Итого:			398,68	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			4258,43	
3.2.	Механизированная уборка дворовой территории (погрузчик)	час	0,3	1200,00	ул.Гагарина 39, двор
	Итого:			5458,43	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			4893,56	
4.2.					
	Всего по разделу:			16 273,86	