

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за январь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	96 070,56р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	66 333,80р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 870,40р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	582,09р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 079,44р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.02.2020г. -	256 039,50р.

Итого оказано услуг:	96 546,75р.
Итого перевыполнено работ за январь:	476,19р.
Итого перевыполнено работ на 01.02.2020г. с учетом прошлых лет:	625 487,97р.

Отчет выполненных работ за январь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 23,70 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,7	1326,79	ул.М.Булгаковой 4, кв.40,44,57
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,2	159,47	ул.М.Булгаковой 4, 2 п-д
1.3.	Замена светодиодных ламп	шт	1	111,26	ул.М.Булгаковой 4, кв.57
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	2	936,54	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			2534,06	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 50мм	м	8	8733,75	ул.М.Булгаковой 4
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,35	2033,25	ул.М.Булгаковой 4, кв.62,27,11,19,23,68,57
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.М.Булгаковой 4, кв.68, 1,2 подъезд
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 63мм	м	8	15945,04	ул.М.Булгаковой 4, 1 подъезд
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7	1875,37	ул.М.Булгаковой 4, кв.17, 2 подъезд
2.6.	Смена соединений	соединение	2	1024,93	ул.М.Булгаковой 4, 2 подъезд
2.7.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.М.Булгаковой 4, кв.64
	Итого:			32478,06	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.	Дезинфекция	час	0,25	203,51	ул.М.Булгаковой 4, кв.4, подвал
3.3.					
	Итого:			28740,92	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			96 546,75	