

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за октябрь 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	96 070,56р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	111 305,18р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 969,70р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	582,09р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 079,44р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.11.2019г. -	285 294,79р.

Итого оказано услуг:	193 652,02р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	97 581,46р.
Итого перевыполнено работ на 01.11.2019г. с учетом прошлых лет:	618 716,41р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 23,70 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	239,21	ул.М.Булгаковой 4, кв.69
1.2.	Прокладка электропроводки в кабельканале	п.м.	8	1920,56	ул.М.Булгаковой 4, кв.69
1.3.	Сварочные работы (изготовление урн)	час	3,3	1812,89	ул.М.Булгаковой 4
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,4	425,37	ул.М.Булгаковой 4
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			5178,48	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	17	3578,67	ул.М.Булгаковой 4, кв.40, подвал
2.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром 50мм	место	1	177,02	ул.М.Булгаковой 4
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	384	102877,44	ул.М.Булгаковой 4, кв.1,53,44,69 чердак
2.4.	Наложение бандажа	бандаж	1	502,33	ул.М.Булгаковой 4, кв.47
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	10,8	5740,93	ул.М.Булгаковой 4, кв.47,4,69,45,57,27,31
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	60	3100,08	ул.М.Булгаковой 4, кв.24, 2 подъезд, подвал
2.7.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	32	1837,12	ул.М.Булгаковой 4, кв.69,53
2.8.	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	ул.М.Булгаковой 4, кв.53,69
2.9.	Замена вводного крана ХВС,ГВС	кран	2	497,54	ул.М.Булгаковой 4, кв.53,69
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, Ø 50мм	м	3,5	2028,24	ул.М.Булгаковой 4, 2 подъезд
2.11	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	12	1722,36	ул.М.Булгаковой 4
2.12	Установка заглушки	заглушка	1	582,17	ул.М.Булгаковой 4, кв.69
	Итого:			127069,25	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				

3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28294,20	
3.2.	Дератизация	час	0,3	316,39	ул.М.Булгаковой 4, кв.1
3.3.					
	Итого:			28610,59	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			193 652,02	