

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за сентябрь 2019г.**

|                                                                                       |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -                                  | <b>96 070,56р.</b>  |
| Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -                          | <b>112 595,62р.</b> |
| Услуги сторонних организаций:                                                         |                     |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества<br>ОАО "Коми энергосбытовая компания" | <b>6 151,20р.</b>   |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования<br>МУП "Горводоканал"    | <b>582,09р.</b>     |
| Оплата за содержание и обслуживание лифтов<br>ООО "Печоралифт"                        | <b>16 781,93р.</b>  |
| Задолженность жильцов по состоянию на <b>01.10.2019г.</b> -                           | <b>301 504,21р.</b> |

|                                                                        |                     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Итого оказано услуг:</b>                                            | <b>119 171,92р.</b> |
| <b>Итого перевыполнено работ за сентябрь:</b>                          | <b>23 101,36р.</b>  |
| <b>Итого перевыполнено работ на 01.10.2019г. с учетом прошлых лет:</b> | <b>521 134,95р.</b> |

### Отчет выполненных работ за сентябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 23,70 руб.

| №п./п | Наименование работ                                                                                                                                             | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| 1.    | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                                                                                                   |                   |            |                          |                                            |
| 1.1.  | Мелкий ремонт электропроводки                                                                                                                                  | час               | 0,1        | 78,05                    | ул.М.Булгаковой 4, кв.41                   |
| 1.2.  | Расклейка объявлений                                                                                                                                           | час               | 0,77       | 814,54                   | ул.М.Булгаковой 4                          |
| 1.3.  | Покраска ограждений                                                                                                                                            | час               | 2          | 856,57                   | ул.М.Булгаковой 4                          |
|       | Итого:                                                                                                                                                         |                   |            | 1749,16                  |                                            |
| 2.    | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                                                                                  |                   |            |                          |                                            |
| 2.1   | Осмотр внутридомовых коммуникаций                                                                                                                              | час               | 7,95       | 4425,30                  | ул.М.Булгаковой 4, кв.40,17,8,69,55        |
| 2.2.  | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                                                                                                                | стояк             | 146        | 39414,86                 | ул.М.Булгаковой 4, кв.17,4,20,8,44,1,57,65 |
| 2.3.  | Открытие (закрытие) задвижки                                                                                                                                   | задвижка          | 6          | 861,18                   | ул.М.Булгаковой 4                          |
| 2.4.  | Отключение (включение) стояка                                                                                                                                  | стояк             | 4          | 3540,28                  | ул.М.Булгаковой 4, кв.39,70,51, 2 подъезд  |
| 2.5.  | Чистка труб ХВС,ГВС,отопления                                                                                                                                  | м                 | 2          | 114,82                   | ул.М.Булгаковой 4, кв.39,70,12             |
| 2.6.  | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 50мм                                                                                                         | м                 | 9          | 7212,54                  | ул.М.Булгаковой 4, кв.54,8                 |
| 2.7.  | Замена вводного крана ХВС,ГВС, диаметром до 15мм                                                                                                               | кран              | 1          | 555,37                   | ул.М.Булгаковой 4, 2 подъезд               |
| 2.8.  | Ревизия вентелей,кранов                                                                                                                                        | вентель,кран      | 1          | 210,51                   | ул.М.Булгаковой 4, подвал                  |
|       | Итого:                                                                                                                                                         |                   |            | 56334,86                 |                                            |
| 3.    | Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                  |                   |            |                          |                                            |
| 3.1   | Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории. |                   |            | 28294,20                 |                                            |
| 3.2.  |                                                                                                                                                                |                   |            |                          |                                            |
| 3.3.  |                                                                                                                                                                |                   |            |                          |                                            |
|       | Итого:                                                                                                                                                         |                   |            | 28294,20                 |                                            |
|       | Общексплуатационные расходы                                                                                                                                    |                   |            |                          |                                            |
| 4.1.  | Затраты АУП и ИТР                                                                                                                                              |                   |            | 32793,70                 |                                            |
| 4.2   |                                                                                                                                                                |                   |            |                          |                                            |
|       |                                                                                                                                                                |                   |            |                          |                                            |
|       |                                                                                                                                                                |                   |            |                          |                                            |
|       | Всего по разделу:                                                                                                                                              |                   |            | 119 171,92               |                                            |