Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за август 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**96 070,56р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**89 710,27р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 263,40р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**582,05р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**16 781,93р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2019г. -**	**323 965,26р.**

Итого оказано услуг:	**86 114,34р.**
Итого перевыполнено работ на 01.09.2019г. с учетом прошлых лет:	**498 033,59р.**

Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 23,70 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	3	1404,81	ул.М.Булгаковой 4
1.2.	Прокладка электропроводки в кабельканале	п.м.	15	3692,05	ул.М.Булгаковой 4
1.3.	Замена выключателя	шт	2	399,30	ул.М.Булгаковой 4
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.М.Булгаковой 4
1.5.	Смена светильников	шт	1	986,49	ул.М.Булгаковой 4, кв.51
1.6.	Снятие показаний ИПУ	час	1,3	702,41	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			7304,78	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	5	1052,55	ул.М.Булгаковой 4, подвал
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.М.Булгаковой 4, кв.52
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3	2373,12	ул.М.Булгаковой 4, кв.52,39,44,50
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	3	587,54	ул.М.Булгаковой 4, кв.39,50
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 32мм	м	1,5	789,38	ул.М.Булгаковой 4, кв.54
	Итого:			5687,66	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28294,20	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28294,20	
	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		2 лифта	12034,00	ул.М.Булгаковой 4
	Всего по разделу:			**86 114,34**	