

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за июль 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	99 094,86р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	95 103,91р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 896,44р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	568,49р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	16 781,93р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.08.2019г. -	312 689,58р.

Итого оказано услуг:	108 070,27р.
Итого перевыполнено работ за июль:	8 975,41р.
Итого перевыполнено работ на 01.08.2019г. с учетом прошлых лет:	507 989,81р.

Отчет выполненных работ за июль 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 23,70 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	45	20431,37	ул.М.Булгаковой 4, кв.69,32,33,72
1.2.	Осмотр кровли	час	2,8	3681,27	ул.М.Булгаковой 4, кв.36,69, 2 п-д
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,8	1560,91	ул.М.Булгаковой 4, кв.4
1.4.	Установка рам (после ген.уборки)	час	2,2	1601,97	ул.М.Булгаковой 4, 1,2 п-д
1.5.	Замена предохранителя в ВРУ	шт	1	1685,77	ул.М.Булгаковой 4, кв.39,49
1.6.	Снятие показаний ИПУ	час	1,3	702,41	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			29663,70	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,25	677,75	ул.М.Булгаковой 4, кв.1
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 25мм	м	4	1722,32	ул.М.Булгаковой 4, кв.1
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, диаметром до 15мм	кран	1	555,37	ул.М.Булгаковой 4, кв.1
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	53	14199,23	ул.М.Булгаковой 4, кв.31
	Итого:			17154,67	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28294,20	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28294,20	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2	Изготовление бланков наряд заданий	шт	40	164,00	
	Всего по разделу:			108 070,27	