Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за апрель 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**98 773,33р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**82 871,79р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**7 612,53р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**568,49р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**16 781,93р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.05.2019г. -**	**277 511,96р.**

Итого оказано услуг:	**68 977,93р.**
Итого перевыполнено работ на 01.05.2019г. с учетом прошлых лет:	**454 947,50р.**

Отчет выполненных работ за апрель 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 23,70 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена дверных приборов: замок навесной	замок	1	373,21	ул.М.Булгаковой 4, II п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,25	195,11	ул.М.Булгаковой 4, I п-д
	Итого:			568,32	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,55	916,96	ул.М.Булгаковой 4, I,II п-д
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10	2679,10	ул.М.Булгаковой 4, I п-д
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.М.Булгаковой 4, I п-д
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.М.Булгаковой 4
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø 110мм	м	1	1501,78	ул.М.Булгаковой 4, II п-д
	Итого:			7078,49	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28537,41	
	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			**68 977,93**	