

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за февраль 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	98 711,28р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	95 141,38р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	568,49р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	16 781,93р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.03.2019г. -	247 456,51р.
Итого оказано услуг:	79 717,40р.
Итого перевыполнено работ на 01.03.2019г. с учетом прошлых лет:	503 496,11р.

Отчет выполненных работ за февраль 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 23,70 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,8	794,36	ул.М.Булгаковой 4, I,II п-д
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.М.Булгаковой 4, II п-д
1.3.	Замена пакетных выключателей	шт	1	403,18	ул.М.Булгаковой 4, II п-д
	Итого:			1257,40	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,05	1794,05	ул.М.Булгаковой 4, II п-д,подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	17	4554,47	ул.М.Булгаковой 4, I,II п-д
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	6	5310,42	ул.М.Булгаковой 4, II п-д
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	5	3501,89	ул.М.Булгаковой 4, II п-д
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 20мм	м	2	1040,30	ул.М.Булгаковой 4, II п-д
2.6.	Перепакровка сгона	сгон	1	148,30	ул.М.Булгаковой 4, II п-д
2.7.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	5	287,05	ул.М.Булгаковой 4, подвал
2.8.	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	1	492,40	ул.М.Булгаковой 4, II п-д
	Итого:			17128,88	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28537,41	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			79 717,40	