

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » 2026 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за январь 2026 г.**

|                                                                                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья -                                      | <b>169 338,78р.</b> |
| Фактически получено за месяц –                                                  | <b>132 644,83р.</b> |
| <b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за</b>                         |                     |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"           | <b>2 654,49р.</b>   |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая        |                     |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | <b>597,05р.</b>     |
| Задолженность жильцов по состоянию на 31.01.2026 г. -                           | <b>954 805,35р.</b> |
| <b>Итого оказано услуг:</b>                                                     | <b>153 226,28р.</b> |
| <b>Итого перевыполнено работ за январь 2026 г.:</b>                             | <b>-16 112,50р.</b> |

**Отчет выполненных работ за январь 2026 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4 426,00 м² утвержденный тариф 38,26 руб.

| № п/п          | Наименование работ                                                                                                                                                                                       | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1.</b>      | <b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>                                                                                                                                                     |                   |            |                          |                           |
| 1.1.           | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению                                             | час               |            |                          |                           |
| 1.2.           | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час               |            |                          |                           |
| 1.3.           | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем                                                                                                                                                 | час               | 0,8        | <b>1 059,18</b>          |                           |
|                | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения                                                                                                            | м                 |            |                          |                           |
| 1.4.           | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)                                                                                                                      | час               | 2,3        | <b>2 646,00</b>          |                           |
| 1.5.           | Техническое обслуживание электрооборудования                                                                                                                                                             | час               | 1,9        | <b>2 415,25</b>          |                           |
| 1.6.           | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками                                                                                              |                   |            |                          |                           |
| 1.7.           | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                        |                   |            | <b>35 097,84</b>         |                           |
|                | Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой                                                                                   |                   |            | <b>34 478,54</b>         |                           |
|                | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)                                                                                                                                                 |                   | 3,0        |                          |                           |
|                | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                 |                   | 1,4        | <b>619,30</b>            |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>41 218,27</b>         |                           |
| <b>2.</b>      | <b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>                                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
| 2.1.           | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома                                                                                                                                | час               | <b>0,0</b> |                          |                           |
|                | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши                                                                                                                                       | час               |            |                          |                           |
|                | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                  | час               |            |                          |                           |
|                | Косметический ремонт подъездов                                                                                                                                                                           | подъезд           |            |                          |                           |
| 2.2.           | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения                                                                                                   | час               | 3,1        | <b>3 163,39</b>          |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>3 163,39</b>          |                           |
| <b>3.</b>      | <b>Общексплуатационные расходы</b>                                                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
| 3.1.           | Затраты АУП и ИТР                                                                                                                                                                                        |                   |            | <b>89 670,76</b>         |                           |
| 3.2.           | Затраты АДС                                                                                                                                                                                              |                   |            | <b>18 190,86</b>         |                           |
| 3.3.           | Снятие показаний ОДПУ                                                                                                                                                                                    | час               | 1          | <b>983,00</b>            |                           |
| 3.4.           | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за январь 2026 г.                                                                                                                 |                   |            |                          |                           |
| 3.4.           | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за январь 2026г.(неохват)                                                                                                         |                   |            |                          |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>108 844,62</b>        |                           |
| <b>Всего :</b> |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>153 226,28</b>        |                           |

Исп. Шафникова Л.В.