

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, 6ух. 3-12-50

Утверждаю:

2026 г.

«_____»

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории
дома № 82 по ул.Социалистическая за январь 2026 г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	215 573,45р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	182 026,81р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 486,42р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	18 414,65р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	784,09р.
Долг жильцов по состоянию на 31.01.2026 г. -	294 263,24р.

Итого оказано услуг :	215 186,76р.
Итого перевыполнено работ за январь 2026 г.:	-386,69р.

Отчет выполненных работ за январь 2026 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5 447,90 м² утвержденный тариф 39,57 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	1,3		
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	4,6	8 802,76	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	4,9	5 782,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	3,4	4 261,73	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			42 439,14	
	уборка территории, сезонная уборка помещений, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			42 439,14	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				61 285,63	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	8,3	5 335,12	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы		8,3	5 335,12	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	10,4	14 590,69	
Итого:				19 925,81	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			110 374,45	
3.2.	Затраты АДС			22 390,87	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 210,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за январь 2026 г.				
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за январь 2026				
Итого:				133 975,32	
Всего :				215 186,76	

Исп. Шафикова Л.В.