

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул.Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2026 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории
дома № 79 по Печорский пр-т за январь 2026 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	449 007,96р.
Фактически получено за месяц –	415 908,45р.

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	324,38р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	9 839,51р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	2 144,16р.
Долг жильцов по состоянию на 31.01.2026 г. -	1 639 546,80р.

Итого оказано услуг:	448 203,89р.
Итого перевыполнено работ за январь 2026 г.:	-804,07р.

Отчет выполненных работ за январь 2026 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12 145,20 м² утвержденный тариф 36,97 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	35,0	732,08	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,1		
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	3,6	5 227,99	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	11,7	13 720,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	2,2	2 010,31	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			117 628,95	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			94 611,11	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	7,7	22 535,03	
	Дератизация, дезинсекция	час	0,6	482,81	
Итого:				139 319,33	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,0	1 412,24	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши, ливнеотстоков				
	Общестроительные работы	час	1,0	1 412,24	
	Косметический ремонт подъезда	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	6,2	8 796,80	
Итого:				10 209,04	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			246 061,75	
3.2.	Затраты АДС			49 916,77	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	2 697,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за январь 2026 г.				
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за январь 2026				
Итого:				298 675,52	
Всего :				448 203,89	

Исп. Шафикова Л.В.