

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2025г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за декабрь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	110 034,90р.
Фактически получено за месяц –	168 770,17р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО"ТЭК"	3 538,72р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	771,20р.
Долг жильцов по состоянию на 31.12.2025 г. -	642 783,15р.
Итого оказано услуг:	176 206,53р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2025 г.:	2 338 831,47р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4 236,60 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)				
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			71 547,58	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			60 668,11	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		3,7	10 879,47	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				71 547,58	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,8	1 613,71	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Косметический ремонт				
	Общестроительные работы		1,8	1 613,71	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	86,42	3 231,78	
Итого:				4 845,49	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			81 385,09	
3.2.	Затраты АДС			17 115,86	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	940,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025г.			69,01	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025г.(неохват)			303,50	
Итого:				99 813,46	
	Всего :			176 206,53	

Исп. Шафикова Л.В.